



# COMUNE DI MOIMACCO

Provincia di Udine

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

COPIA

ANNO 2018  
N. 20 del Reg. Delibere

OGGETTO: RICONFERMA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2018.

L'anno **2018**, il giorno **31** del mese di **Gennaio** alle ore **12:50** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Basaldella Enrico	Sindaco	Presente
Bassetti Franca	Vice Sindaco	Presente
Lavarone Roberto	Assessore Esterno	Assente
Rosati Alberto	Assessore	Assente
Simoncig Davide	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Paladini Nicola.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Basaldella Enrico nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto;  
VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;  
VISTI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

#### LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che con delibere C.C. n. 4 del 8.2.99, C.C. n. 22 del 31.3.99 e C.C. n. 72 del 27.12.1999 veniva approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili e successivamente modificato con delibera consiliare n. 42 del 29.9.2003;

VISTO il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504 e in particolare, l'art. 5 comma 5 che prevede che la base imponibile per le aree fabbricabili debba essere costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO che l'art. 3 c.1 del regolamento sopra indicato recita: "Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso il Comune determina per zone e microzone omogenee valori venali di riferimento delle aree fabbricabili.....(omissis)"

VISTO che con delibera G.C. n. 115 del 16.12.09 veniva nominata apposita commissione consultiva per l'attribuzione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 09 del 02.02.2011, con la quale venivano approvati i valori minimi di riferimento per l'applicazione dell'I.C.I. per le aree fabbricabili a partire dal 01.01.2011;

RILEVATO che detti valori sono stati riconfermati per l'anno 2013, 2014, 2015, 2016, 2017;

RITENUTO di confermare tali valori anche per l'anno 2018

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di Legge,

#### DELIBERA

- di confermare, per l'anno 2018, i valori di minimi di riferimento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per le aree fabbricabili, in vigore al 31.12.2017;

INDI, con votazione separata, all'unanimità,

#### DELIBERA

1) dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera a) della L.R. 24.5.2004, n. 17.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da ENRICO BASALDELLA in data 26 gennaio 2018.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA MARIACRISTINA VIRGILIO in data 31 gennaio 2018.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Basaldella Enrico

Il Segretario  
F.to Paladini Nicola

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 05/02/2018 al 19/02/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n. 21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Moimacco, lì 05/02/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Fulvio Lavarone

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/01/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 31/01/2018

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Fulvio Lavarone

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 05/02/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Fulvio Lavarone