

COMUNE DI MOIMACCO PROVINCIA DI UDINE

Piazza Municipio, 3 - 33040 - Moimacco (UD) Tel. 0432 722041 – Fax 0432 722255

<p>BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6/2003</p>
--

ANNO 2018 RIFERITO AI CANONI 2017

1. Finalità e destinatari

Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge regionale 6/2003, nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione "per la prima volta" alloggi di proprietà precedentemente sfitti alla data di pubblicazione del bando.

2. Requisiti per l'ammissione ai contributi

Per essere ammessi a beneficiare dei contributi, i richiedenti-proprietari di alloggi sfitti da locare alla data della pubblicazione del presente bando devono possedere, alla medesima data, i seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

1) per le persone fisiche:

- essere maggiorenni ed avere la residenza in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;
- essere residente nel territorio regionale da almeno ventiquattro mesi (N.B. *sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale i periodi di permanenza all'estero da parte di corregionali espatriati e rimpatriati, come individuati dalla legge regionale 26/02/2002 n. 7*);
- essere cittadino italiano, OVVERO
- essere cittadino, o familiare di cittadino, di uno Stato aderente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia ai sensi del D. Lgs. n. 30/2007 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE), ovvero
- essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 3/2007 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE),
- essere titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 del D. Lgs n. 286/1998) o di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 del D. Lgs. n. 286/1998) - (non sono ammessi permessi di soggiorno di durata inferiore all'anno e non è consentita in alternativa alla residenza biennale l'attività lavorativa); ovvero
- essere soggetto di cui all'art. 2 comma 1 della L.R. 26/02/2002 n. 7 (i cui periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale di cui al comma 1.1 bis dell'art. 12 della L.R. 6/2003);

2) per le persone giuridiche:

- avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;
- essere proprietario di un immobile sito nel territorio del Comune di Moimacco non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando e prima della data di scadenza (03/05/2017), per la prima volta, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, ***in relazione ad un immobile precedentemente sfitto e messo a disposizione per la prima volta a favore di locatari*** aventi le caratteristiche di cui al successivo art. 3;

3. Requisiti dei conduttori

I conduttori devono possedere i seguenti requisiti alla data della presentazione della domanda:

essere residenti in Friuli Venezia Giulia da almeno ventiquattro mesi ed:

- essere in possesso di un'attestazione ISEE emessa nell'anno 2018 (ai sensi del Dpcm 159/2013);
- avere un indicatore della Situazione Economica (I.S.E.) del nucleo familiare non superiore a € 31.130,00;
- Avere un indicatore della Situazione Economica (I.S.E.) del nucleo familiare:
 - fascia A: non superiore a € 11.150,00 e l'incidenza del canone di locazione annuo sul valore I.S.E. non deve essere inferiore al 14%;
 - fascia B: non superiore a € 16.420,00: l'incidenza del canone di locazione annuo sul valore I.S.E. non deve essere inferiore al 24%;
- per i nuclei composti da un solo componente, gli indicatori I.S.E. di cui ai punti b) e c) saranno innalzati del 20% e pertanto saranno pari a € 13.380,00 e € 19.704,00.

Il valore dei canoni è quello risultante nei contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori.

Per nucleo familiare si intende quello definito ai fini ISE/ISEE ai sensi dell'art. 3 del Dpcm 159/2013 alla data di presentazione della domanda **e la composizione del nucleo familiare anagrafico indicata nell'attestazione I.S.E.E. allegata, dovrà essere aggiornata alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda.**

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati dall'interessato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.

L'Amministrazione si riserva di riformulare la graduatoria qualora vengano approvate modifiche alle disposizioni di legge o emanate sentenze della corte costituzionale entro il termine della scadenza delle presentazioni delle domande alla Regione FVG.

4. Determinazione dei contributi spettanti

L'entità del contributo da assegnare ai proprietari di alloggi sfitti alla data della pubblicazione del bando comunale e che vengono messi per la prima volta a disposizione di conduttori aventi i requisiti previsti all'art. 2, comma 6 lett. a), b), e c) del presente bando è determinato nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/1998, e regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione e quelli messi a disposizione dal Comune non consentano di soddisfare tutte le richieste, i contributi assegnati agli aventi diritto, saranno proporzionalmente ridotti.

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo agli aventi diritto successivamente all'erogazione del finanziamento da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

5. Contenuto e termini delle domande

La domanda deve essere inoltrata, pena l'esclusione, entro e non oltre il giorno 3 maggio 2018 ore 12:30 come segue:

- **Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo** del Comune di Moimacco, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il lunedì e il mercoledì dalle ore 17.00 alle ore 18.00.

Le domande pervenute dopo il suddetto termine perentorio saranno escluse.

- **Trasmissione tramite servizio postale:** Le domande dovranno essere inviate al seguente indirizzo: Comune di Moimacco - Piazza Municipio n. 3 - 33040 Moimacco esclusivamente mediante RACCOMANDATA A.R. e saranno ritenute valide qualora pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Moimacco entro le ore 12.30 del giorno 03/05/2017.

- **Trasmissione telematica:** Qualora il richiedente sia intestatario di una casella di posta elettronica certificata, potrà trasmettere l'istanza debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale esclusivamente al seguente indirizzo PEC: comune.moimacco@certgov.fvg.it (secondo quanto previsto dall'art. 65 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e dalla circolare n. 12/2010 del Dipartimento della Funzione pubblica). Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del richiedente di casella di posta elettronica certificata personale. Non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata alla PEC aziendale ovvero da PEC non personale. **Si precisa inoltre che, nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC, come sopra descritto, il termine ultimo di invio da parte dello stesso, a pena di esclusione, resta comunque fissato per il giorno 03/05/2018 ore 12.30.**

Gli uffici amministrativi del Comune di Moimacco sono a disposizione per chiarimenti ed informazioni al numero 0432/722984 o all'indirizzo e-mail: segreteria@comune.moimacco.ud.it.

Il Comune di Moimacco non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario, da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- attestazione I.S.E.E. del conduttore rilasciata nel 2018 ai sensi dell'art. 3 del Dpcm 159/2013 riportante la situazione reddituale;
- copia di un documento di identità valido del locatore e del conduttore;
- copia del contratto di locazione completo degli estremi di registrazione presso il competente Ufficio Registro;
- fotocopia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato e che lo stesso era sfritto precedentemente alla pubblicazione del presente bando;
- fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.

6. Compiti del Comune

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, predisponde l'elenco degli aventi diritto al contributo e lo trasmette alla Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, la quale, una volta esaminata la documentazione pervenuta, definirà la destinazione del contributo agli aventi diritto assegnando al Comune i fondi necessari.

Al fine di semplificare l'azione amministrativa, il Comune pubblicherà all'albo on line e sul sito internet comunale l'esito delle domande ai sensi della Legge 241/90 entro la data del 31/05/2018.

Tale pubblicazione ha valore di notificazione ed assolve a qualsiasi altro obbligo di comunicazione.

Nel caso di presentazione di domande incomplete verrà eventualmente richiesta l'integrazione a cui il richiedente dovrà dare riscontro perentoriamente entro 5 giorni dalla richiesta stessa, pena l'esclusione del beneficio.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. A tal fine l'Amministrazione comunale può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali.

7. Erogazione dei contributi

L'erogazione dei contributi è subordinata alla concessione dei fondi da parte della Regione.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno ridotti a tutti gli aventi diritto in proporzione.

Entro i 60 giorni successivi alla comunicazione da parte della Regione FVG dell'erogazione del contributo, il Comune procederà alla definitiva liquidazione agli aventi diritto.

Ai sensi della L. 214/2011 per i pagamenti superiori all'importo di € 1.000,00 sarà possibile procedere soltanto mediante accreditamento sul conto corrente bancario o postale, con esclusione di pagamento in contanti.

8. Esclusioni

Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:

- non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal presente bando;
- abbia presentato medesima domanda ad altro Comune della Regione.
- abbia un contratto di locazione stipulato tra coniugi, parenti ed affini sino al secondo grado o tra coniugi non separati (L.R. 7/2000 art. 31).

9. Disposizioni finali

Il Comune di Moimacco si riserva comunque la facoltà di modificare i contenuti del presente bando qualora la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia o altro Ente competente intervenga con una modifica del

Regolamento di esecuzione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento alla L. n. 431/1998 e s.m.i., al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7.06.1999, alla L.R. 6/2003 e s.m.i., al relativo Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con D.G.P.R. n. 0149 del 27.05.2005 e s.m.i., alla L.R. n. 16/2011, alla L.R. n. 18/2011, alla L.R. n. 5/2012, alla L. n. 27/2012 nonché alla L. n. 241/1990 e s.m.i. alla L.R. n. 22/2013 art. 4 comma1.

10. Informazioni generali

Spetta al Comune procedere ad idonei controlli, anche a campione, diretti ad accertare la veridicità di quanto verrà dichiarato. A tal fine il Comune può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Ferma restando sanzioni penali previste dalla vigente normativa, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il Comune provvederà ad attivare le necessarie procedure di legge per perseguire il mendacio e, se ricorre il caso, alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL/LA DICHIARANTE

Desideriamo informarLa che il D.Lgs n. 196 del 30/06/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, pertanto Le forniamo le seguenti informazioni: I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità: I dati personali saranno raccolti su supporti cartacei ed informatici. I dati forniti saranno comunicati alla Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione Centrale dell'ambiente e dei lavori pubblici, al fine esclusivo di perseguire gli scopi previsti dalla legge e sopra descritti.

I titolare del trattamento è: il Comune di Moimacco (Ud), Piazza Municipio 3. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Ai sensi della Legge 134/2012 i dati relativi alla concessione di contributi e comunque di vantaggi economici di qualunque genere di cui all'art.12 della Legge 241/90 sono soggetti alla pubblicità sulla rete internet secondo il principio di accessibilità totale di cui all'11 del D.Lgs 150/2009, salvo modifiche od integrazioni alla normativa vigente.

INFORMATIVA SULL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 241/90

1) Il servizio competente per il procedimento è il Comune di Moimacco (Ud), Area Amministrativa;

2) Il Responsabile è la Titolare di Posizione Organizzativa, dott.ssa Chiara Caporale;

Ci si può rivolgere per informazioni con le seguenti modalità:

Orario apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:30, lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 17.00 alle ore 18.00, tel. 0432/722041;

3) la data di presentazione della domanda sarà la data di registrazione della stessa presso l'ufficio protocollo ed entro i 60 giorni successivi alla comunicazione da parte della Regione FVG dell'erogazione del contributo, il Comune procederà alla definitiva liquidazione agli aventi diritto, salva la sospensione e l'interruzione dei termini di cui, rispettivamente agli artt. 2 e 10 bis della L. 241/90 e salvo l'espletamento degli adempimenti previsti dalla norma a carico della Regione ed i tempi fissati ai Comuni per il recepimento delle domande;

4) in caso di inerzia dell'Amministrazione potrà essere proposto **ricorso** avverso il silenzio avanti al competente T.A.R.: Tribunale Amministrativo Regionale, finché l'inerzia perdura e comunque entro un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento;

5) presso l'ufficio competente è possibile prendere visione degli atti nonché presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento;

6) Al fine di semplificare l'azione amministrativa, il Comune pubblicherà **all'albo on-line e sul sito internet comunale l'esito delle domande ai sensi della Legge 241/90.**

Detto/i procedimento/i amministrativo/i si concluderà/concluderanno al momento della liquidazione del/dei benefici/o di cui trattasi.